



Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-374  
от 30.08.2022 12:02  
Проверка на plovdiv.bg  
Код: P1J32B6DE99

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ**

(За зам.-кмет УТОС съгласно  
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

10 ПК ОССД  
ПК УТЩП  
ПК ПК  
ПК БФ  
31.08.2022

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“ № 25, ет. 2, ап А1, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор брой нива на обекта: 1, от сграда № 1, разположена в ПИ с идентификатор с предназначение: жилище, апартамент, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка В К

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“. състоящ се от две стаи, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре, перално помещение и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-596/29.04.2011 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява СО в сграда с

точка пет хиляди седемдесет и две), с предназначение: жилище, апартамент А1, етаж 2, с площ на обекта 82,90 (осемдесет и две цяло и деветдесет стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 10 (десет), с площ 11,09 (единадесет цяло и девет стотни), ведно с 10,002 (десет цяло и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

**апартамента по ценообразуване:** на същия етаж – ап. Б2, отгоре – ап. А3, отдолу – обект за търговска дейност и два гаража, и граници на избата – отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 1738/18.04.2013 г. на район „Южен“, за поправка на АОС № 1734/25.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10318/23.04.2013 г., акт № 160, том 28, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 13 ОА - 1517/17.06.2013 г. на кмета на община Пловдив четиричленното семейство на Веселина Стоянова Косова, на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 2/22.05.2013 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция, а именно Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Никола Димков“ състоящо се от две стаи, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре, перално помещение и две тераси.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 18 П-10548/28.09.2018 г. от  
с искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Заявлението на \_\_\_\_\_ е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е изразила становище, обективизирано в протокол № 9/27.11.2018 г.:

„1. Четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ с вх. № 18 П-10548/28.09.2018 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано с протокол № 1/17.01.2019 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП.

\_\_\_\_\_ е подала заявление с вх. № 18 П-10548(12)/23.06.2020 г., с което заявява искането си процедурата по закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“ да продължи, като е представила декларация по чл. 35, във връзка с чл. 34, от НУРУЖННОЖП, ведно с всички необходими актуални документи.

Представена е и служебна бележка изх. № ЧР-108/11.06.2020 г., издадена от началник отдел УЧР, видно от която \_\_\_\_\_ е служител на Община Пловдив от 03.12.2012 г. по служебно правоотношение на длъжност главен експерт в дирекция „Здравеопазване“. Към 30.11.2021 г. има общ трудов стаж в Община Пловдив в размер на 08 години 11 месец и 27 дни.

Съгласно писмо вх. № 22 ОПЖ – 93(7)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство на \_\_\_\_\_ Семейството плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Жилищната площ на апартамента е 41,70 кв. м., полезната – 70,80 кв. м., а застроената – 82,90 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 5.19.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“ \_\_\_\_\_, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Елена Ковачева, е на стойност **104 678 лева** (сто и четири хиляди шестстотин седемдесет и осем), актуална към 05.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е **71 033,60 лева** (седемдесет и една хиляди триста тридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011858/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“

състоящ се от две стаи, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре, перално помещение и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-596/29.04.2011 г. на Началника на СГКК – Пловдив,

апартамент А1, етаж 2, с площ на обекта 82,90 (осемдесет и две цяло и деветдесет стотни) кв. м., с прилежаща част: изба № 10 (десет), с площ 11,09 (единадесет цяло и девет стотни), ведно с 10,002 (десет цяло и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК – самостоятелни обекти с идентификатори: на

апартамента по ценообразуване: на същия етаж – ап. Б2, отгоре – ап. А3, отдолу – обект за търговска дейност и два гаража, и граници на избата – отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 1738/18.04.2013 г. на район „Южен“, за поправка на АОС № 1734/25.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10318/23.04.2013 г., акт № 160, том 28, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че с настанителна Заповед № 13 ОА - 1517/17.06.2013 г. четиричленното семейство на Веселина Стоянова Косова, на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол № 2/22.05.2013 г. е настанено временно, докато работи в съответната институция, а именно Община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“ находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Никола Димков“

състоящо се от две стаи, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре, перално помещение и две тераси;

Като взе предвид, че със заявление вх. № 18 П-10548/28.09.2018 г. .

е изразила искане за закупуване на общинското жилище;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 9/27.11.2018 г.:

„1. Четиричленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на четиричленното семейство на ..... с вх. № 18 П-10548/28.09.2018 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/17.01.2019 г., за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че е подала заявление с вх. № 18 П-10548(12)/23.06.2020 г., с което заявява искането си процедурата по закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“ да продължи, като е представила декларация по чл. 35, във връзка с чл. 34, от НУРУЖННОЖП, ведно с всички необходими актуални документи.

Като взе предвид служебна бележка изх. № ЧР-68/30.11.2021 г., издадена от началник отдел УЧР, видно от която е служител на Община Пловдив от 03.12.2012 г. по служебно правоотношение на длъжност главен експерт в дирекция „Здравеопазване“. Към 30.11.2021 г. има общ трудов стаж в Община Пловдив в размер на 08 години 11 месеца и 27 дни.

Като взе предвид писмо вх. № 22 ОЖП – 93(7)/26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от четиричленното семейство на

Семейството плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Жилищната площ на апартамента е 41,70 кв. м., полезната – 70,80 кв. м., а застроената – 82,90 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 5.19.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“ изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независимия оценител инж. Елена Ковачева, е на стойност **104 678** (сто и четири хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева, актуална към 05.07.2022 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **71 033,60 лева** (седемдесет и една хиляди тридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011858/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 400, взето с протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

#### **РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Никола Димков“ състоящ се от две стаи, дневна с готварна, баня с тоалетна, антре, перално помещение и две тераси, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-596/29.04.2011 г. на Началника на СГКК – Пловдив, представлява **СО в сграда с**

**на обекта 82,90** (осемдесет и две цяло и деветдесет стотни) кв. м., с прилежаща част: **изба № 10** (десет), с площ **11,09** (единадесет цяло и девет стотни), ведно с 10,002 (десет цяло и две хилядни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по КК** – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

**апартамента по ценообразуване:** на същия етаж – ап. Б2, отгоре – ап. А3, отдолу – обект за търговска дейност и два гаража, и граници на избата – отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 1738/18.04.2013 г. на район „Южен“, за поправка на АОС № 1734/25.03.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 10318/23.04.2013 г., акт № 160, том 28, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка В К

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Елена Ковачева, е на стойност **104 678** (сто и четири хиляди шестстотин седемдесет и осем) лева, актуална към 05.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е **71 033,60 лева** (седемдесет и една хиляди тридесет и три лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011858/18.07.2022 г., издадено от Дирекция МДТ, Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*Суважени*

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

**ЗАМ.-КМЕТ СИ**

(За зам.-кмет УТОС

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция С

Мирослава Турланова

Главен юрисконсу

Изготвил: Тонка Янева – Костурска

Гл. експерт ОИР